



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

### DETERMINAZIONE N. 71 DEL 22/05/2023

PROPOSTA N. 776 DEL 22/05/2023

**OGGETTO:** Nuova Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni ui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Lamezia Term

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che :

il Comune di Lamezia Terme, con le determinazioni dirigenziali n°24 del 28/02/2023 reg. gen. n°192 del 28/02/2023 e le Determinazioni n°48 e 49 del 04/04/2023 reg. gen. n°335 e n°337 del 28/02/2023, approvava lo schema di Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse relativa al conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore.

Nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, il presente bando era rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del **Regolamento della Regione Calabria n. 273 del 05/12/2022.**

#### Dato atto che il suddetto avviso:

- ❑ veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente **dal 4 Aprile 2023** per quindici giorni e successivamente ne veniva prorogato il termine di ulteriori quindici giorni ovvero fino **alle ore 12.00 del 5 Maggio 2023;**
- ❑ veniva pubblicizzato sulla piattaforma Facebook nella pagina dell'Ente;
- ❑ veniva trasmesso agli indirizzi Pec degli ordini Geometri, Ingegneri, Periti, Agronomi delle cinque province della regione Calabria.

#### Dato atto che:

Il giorno **quindici (15)** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventitre (2023)**, alle ore **10:00** presso i locali del Comune in intestazione, il Rup, congiuntamente al collaboratore Rup procedevano all'esperimento delle attività connesse con la manifestazione di interesse in epigrafe indicata e che i soggetti sotto elencati provvedevano all'invio della documentazione tramite la casella PEC istituzionale:

- ❑ **-----OMISSIS-----OMISSIS-----**, Rif. Protocollo n°30456 del 24/04/2023, ora invio 11.46
- ❑ **-----OMISSIS--OMISSIS-----OMISSIS-----**, Rif. Protocollo n°31724 del 02/05/2023, ora invio 12.41
- ❑ **-----OMISSIS-----OMISSIS-----**, Rif. Protocollo n°32708 del 04/05/2023, ora invio 11.50 ed integrazione Rif. Protocollo n°32921 del 02/05/2023 delle ore 17.35

#### Preso atto che:

il Rup, congiuntamente al collaboratore Rup, procedevano alla ricognizione della documentazione allegata dai concorrenti e rilevavano nel dettaglio che:

- ❑ **-----OMISSIS---**, presentava causa di incompatibilità per l'espletamento dell'attività richiesta in quanto titolare dello studio tecnico sito in Lamezia Terme **-----OMISSIS-----**.

L'art.11 del regolamento di attuazione “Cause di inconfiribilità ed incompatibilità” precisa infatti che **non possono** essere conferiti gli incarichi ai soggetti iscritti all'Albo che “abbiano la residenza o svolgano la propria attività professionale nel Comune in cui sono situate le terre oggetto delle operazioni peritali, ovvero nel Comune che conferisce l'incarico”.

- ▣ **-----OMISSIS-----**, in seguito alla consultazione della SHORT LIST dei Periti Demaniali, **NON** risultava iscritta al predetto elenco.
- ▣ **-----OMISSIS-----**, procedeva ad integrare la propria domanda di partecipazione, carente di curriculum vitae, mediante ulteriore invio di PEC **oltre** il termine delle ore **12.00 (prot. N°32921 del 04/05)**.

#### **Accertata:**

la carenza dei requisiti il Rup congiuntamente con il collaboratore Rup, **NON AMMETTEVANONO** alle fasi successive della procedura:

- ▣ **-----OMISSIS-----OMISSIS-----**, Rif. Protocollo n°30456 del 24/04/2023, ora invio 11.46
- ▣ **---OMISSIS--OMISSIS-----OMISSIS-----**, Rif. Protocollo n°31724 del 02/05/2023, ora invio 12.41
- ▣ **-----OMISSIS-----OMISSIS-----**, Rif. Protocollo n°32708 del 04/05/2023, ora invio 11.50 ed integrazione Rif. Protocollo n°32921 del 02/05/2023 delle ore 17.35

#### **Considerato** pertanto che:

- ▣ la Legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di Usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- ▣ a norma dell'art°14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- ▣ il Regolamento della Regione Calabria n°273 del 05/12/2022, avente per oggetto: “Regolamento di attuazione dell'art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.

**Elaborata** la documentazione pervenuta e ritenuta carente dei requisiti fondamentali per l'inserimento dei candidati nell'elenco dei PID per la stipula dei contratti di prestazione d'opera;

**Elaborata** la documentazione necessaria per l'approvazione dello schema di avviso pubblico atto alla pubblicazione della Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Lamezia Terme (CZ) ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007;

**Ritenuta** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/2010;

#### **Visti:**

- ▣ la Legge n°1766 del 16/06/1927;
- ▣ il R.D.L. n°332 del 26.02.1928;
- ▣ la Legge n°988 dell'11.06.1925;
- ▣ Il Dlgs 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii;
- ▣ Il Dlgs 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;
- ▣ Il D.lgs 30/03/2001 n°165;

- ❑ D.lgs.vo 50/2016;
- ❑ Lo Statuto Comunale;
- ❑ Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- ❑ Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ❑ Il vigente Regolamento sui controlli interni;
- ❑ il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione.

#### **RICHIAMATI**

- ❑ La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;
- ❑ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13.05.2022 con la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2022/2024;
- ❑ il Decreto del Sindaco n.23 del 30.12.2022 di attribuzione di incarichi dirigenziali ai sensi dell'art.52 del D.lgsvo 165/2001 con il quale e stato conferito al sottoscritto Ing. Pasqualino Nicotera l'incarico di direzione del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale;

#### **DETERMINA**

- ❑ Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ❑ Di approvare il Verbale di **esame delle candidature**, pervenute per la precedente manifestazione di interesse, redatto in data 15 Maggio 2023, con esito negativo;
- ❑ Di approvare l'allegato schema di avviso pubblico per la pubblicazione di una **Nuova Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni ui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Lamezia Terme (CZ) ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007;**
- ❑ Di approvare l'allegato "**schema di prestazione d'opera intellettuale**" per le attività professionali connesse alle operazioni in materia di usi civici gestite dal Comune di Lamezia Terme;
- ❑ Di specificare che le spese per i compensi dei Periti istruttori demaniali, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n°319/1980 e nel R.D. 15/11/1925 n°2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comune di Lamezia Terme a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale 18/2007.
- ❑ Di approvare l'allegato "**modello A**" denominato Istanza di Partecipazione;
- ❑ Di pubblicare i predetti allegati per n°15 (quindici) giorni all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del **Comune di Lamezia Terme** al fine di assicurare l'opportuna pubblicità esplorativa
- ❑ Di attestare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art.147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ❑ Di specificare che
- ❑ a) il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in

Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza 2019/21;

- ▣ b) Il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione.
- ▣ Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013; la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 32

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 776 del 22/05/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **NICOTERA PASQUALINO** in data **22/05/2023**.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1342

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **NICOTERA PASQUALINO** attesta che in data **22/05/2023** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **494** con oggetto: **Nuova Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Lamezia Term.**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **NICOTERA PASQUALINO** il **22/05/2023**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.