



CITTA' di LAMEZIA TERME

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 72 DEL 13/07/2022

PROPOSTA N. 1020 DEL 13/07/2022

OGGETTO: Acquisizione e valorizzazione del Bastione di Malta. Nullaosta Svincolo Indennità di Esproprio Eredi Sig. Iannazzo Francesco Maria.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 551 del 01/12/2009, era stato approvato il progetto definitivo dell'intervento pubblico di "Acquisizione e valorizzazione del Bastione di Malta", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con decreto n. 2 del 18/03/2010, notificato agli interessati, era stata determinata in via provvisoria in Euro 306.000,00 la misura dell'indennità di espropriazione;
- uno dei due proprietari risultanti dai registri catastali, il Sig. Iannazzo Francesco Maria -proprietario per $\frac{1}{2}$, aveva comunicato di non concordare in ordine alla determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione, per contro, il secondo dei due, il Sig. Iannazzo Ettore -proprietario per $\frac{1}{2}$ -, non aveva inviato alcuna comunicazione;
- comunque, l'amministrazione comunale con la determinazione dirigenziale nn. 910 del 08/06/2010 aveva disposto il deposito dell'indennità di espropriazione provvisoria (Euro 306.000,00) presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Territoriale di Catanzaro erano stati aperti i depositi definitivi (nn. 1146372 e 1146376) per conto e proprietà del Comune di Lamezia Terme, a favore di Iannazzo Francesco Maria e Iannazzo Ettore, per l'esproprio dei beni censiti nel Catasto Terreni del comune di Lamezia Terme, Sezione Santa Eufemia Lamezia, al Foglio di Mappa 7, Particelle nn. 59 e 60;
- con la determinazione dirigenziale n. e 1674 del 22/10/2010 era stato perfezionato il deposito di cui al punto precedente mediante accredito sul cc. N. 25037, intestato a Tesoreria Centrale – Gestione Servizio depositi definitivi contro terzi (Direzione centrale dei servizi del Tesoro, Ministero dell'Economia e delle Finanze) – IBAN IT49V010003245350200025037, mediante due distinti versamenti per le indennità convenzionalmente corrispondente agli immobili da espropriare (Fabbricato e Terreno):

- Euro 239.418,80 sul deposito n. 1146372, Codice di riferimento causale: CZ01146372V;
- Euro 66.581,20 sul deposito n. 1146376, Codice di riferimento causale: CZ01146376Z;
- la Commissione Provinciale Espropri Catanzaro con verbale del 19/11/2011 aveva confermato la determinazione dell'indennità di Espropriazione, adottata dal Comune di Lamezia Terme con decreto n. 2 del 18/03/2010, in Euro 306.000,00;
- l'amministrazione comunale di Lamezia Terme non aveva autorizzato il pagamento della quota di indennità di espropriazione in favore del Sig. Iannazzo Francesco Maria dacché sui beni espropriati insisteva la trascrizione, effettuata in data 03/03/2001, di domanda giudiziale per divisione giudiziale contro lo Stesso;

Considerato che con istanza registrata al protocollo n. 34809 del 29/04/2022 presentata da Vittoria Angotti, Raffaella Iannazzo, Giada Iannazzo, Regina Iannazzo, Manuel Iannazzo, in qualità di eredi del Sig. Iannazzo Francesco Maria, per tramite dello Studio Legale dell'Avv. Giovanni Romano, hanno chiesto il rilascio del Nullaosta allo svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti – Ministero dell'Economia e delle Finanze direzione provinciale di Catanzaro per l'importo pari al 50% di Euro 306.000,00, per l'espropriazione dei beni immobili identificati al Catasto alla sezione C, foglio di mappa n. 7, particelle n. 59 e 60 del Comune di Lamezia Terme;

Preso atto che:

- alla predetta istanza sono allegati i seguenti documenti:
 - certificati storico-catastali;
 - dichiarazione notarile sostitutiva della certificazione storico-catastale ventennale rilasciata in data 29/03/2022;
 - certificato di morte del Sig. Francesco Maria Iannazzo, deceduto il 24/09/2018;
 - copia dichiarazione di successione registrata in data 23/09/2019 al volume 88888, n. 276636 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catanzaro – Ufficio Territoriale di Lamezia Terme;
- con nota prot. n. 54272 del 11/07/2022 gli interessati hanno rilasciato dichiarazione attestando di esonerare il Comune di Lamezia Terme e la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi;

Considerato che:

- il pagamento delle indennità depositate presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro - Servizio Gestione Depositi Definitivi (Cassa DD.PP.) è subordinato al Nullaosta rilasciato da parte dell'Ente Espropriante, ex art 28 del D.P.R. n.327/2001 e

ss.mm.ii (Testo Unico sulle Espropriazioni);

- ai sensi del citato art. 28 l'autorità espropriante autorizza il pagamento della somma depositata al proprietario o agli aventi diritto;
- ai sensi dell'art. 2668-bis del Codice Civile la trascrizione della domanda conserva il suo effetto per venti anni dalla sua data e che l'effetto della trascrizione cessa se non è rinnovata prima che scada il predetto termine;

Verificato che la domanda giudiziale per divisione giudiziale trascritta in data 3 marzo 2001 ai numeri 4118 R.G. e 3195 R.P. non è stata rinnovata, come risulta dai Registri del Catasto e della Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro e come attestato, altresì, dalla citata dichiarazione notarile del 29/03/2022;

Attestato che gli istanti hanno presentato la documentazione attestante la qualità di eredi del Sig. Iannazzo Francesco Maria;

Dato atto che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 327/2001, l'indennità in questione non è soggetta alla ritenuta d'acconto del 20%, in quanto gli immobili acquisiti non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, secondo le indicazioni del vigente P.R.G comunale;

Viste le ispezioni ipotecarie nn. T213621 e T212919 del 15/06/2022, rilasciate dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catanzaro – Servizio di pubblicità immobiliare, da cui risultano l'assenza di annotazioni per le aree censite al Catasto Terreni del comune di Lamezia Terme, Sezione C, al Foglio di Mappa 7, Particelle nn. 59 e 60;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 28 del d.P.R. n. 327/2001, risulta:

- l'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi;
- l'inesistenza di atti di opposizione al pagamento dell'indennità, pervenuti a questo Settore;

Ritenuto pertanto di poter rilasciare il Nulla osta allo svincolo delle somme già depositate a titolo di indennità di esproprio;

Ritenuta l'inesistenza di posizione di conflitto di interessi del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6/bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, e del Codice di Comportamento integrativo;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il PTPCT Comunale vigente approvato con delibera di Giunta Comunale n. 148 del 09/05/2022;

- la delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 13/05/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 13/05/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropriazioni);
- il Codice Civile;

DETERMINA

1. **di dare atto che** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rilasciare** il Nullaosta al pagamento delle somme depositate a titolo di indennità di esproprio presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro – Servizio Gestione Depositi Definitivi, di cui ai depositi definitivi Nr. Nazionale 1146372 di Euro 239.418,80 e Nr. Nazionale 1146376 di Euro 66.581,20 fino alla concorrenza del 50% delle somme depositate per entrambi i depositi;
3. **di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro - Servizio Gestione Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 153.000,00;
4. **di esonerare** il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro - Servizio Gestione Depositi Definitivi da ogni responsabilità conseguente allo svincolo delle somme depositate;
5. **di dare atto che:**
 - i dati identificativi delle ditte beneficiarie sono contenuti nell'allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che non è soggetto a pubblicazione nel rispetto del principio di necessità del trattamento dei dati personali;
 - l'indennità in questione non soggetta alla ritenuta fiscale di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 in quanto le aree acquisite non ricadono, ai sensi del P.R.G. del Comune di Lamezia Terme, all'interno delle zone omogenee A, B, C e D;
6. **di precisare che:**
 - la presente Determinazione sarà notificata alle ditte interessate e pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Lamezia Terme e sul sito internet dello stesso Comune;
 - coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Lamezia Terme esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comunelameziaterme.it;

- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;
- il presente provvedimento sarà trasmesso, decorsi il predetto termine, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro - Servizio Gestione Depositi Definitivi, per gli adempimenti di competenza inerenti allo svincolo delle indennità.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1020** del **13/07/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **ESPOSITO FRANCESCO** in data **13/07/2022**.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2221

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **ESPOSITO FRANCESCO** attesta che in data **13/07/2022** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **636** con oggetto: **Acquisizione e valorizzazione del Bastione di Malta. Nullaosta Svincolo Indennità di Esproprio Eredi Sig. Iannazzo Francesco Maria..**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **ESPOSITO FRANCESCO** il **13/07/2022**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.